

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	IMPLANTAÇÃO				89.464,15	100,00
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				6.247,51	7,00
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	5.991,08	5.991,08	6,71
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	256,43	256,43	0,29
01.02	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				101,94	0,11
01.02.001	Caminhão carroc. madeira 4,0 t (94,0 kw ou equivalente)	h	2,00	50,97	101,94	0,11
01.03	SERVIÇOS PRELIMINARES				9.549,09	10,67
01.03.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	327,48	1.964,88	2,20
01.03.002	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	2,00	1.431,88	2.863,76	3,20
01.03.003	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.537,39	1.537,39	1,72
01.03.004	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	210,00	5,88	1.234,80	1,38
01.03.005	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	210,00	4,15	871,50	0,97
01.03.006	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	4,00	269,19	1.076,76	1,20
01.04	REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO				606,17	0,68
01.04.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	5,14	36,04	185,25	0,21
01.04.002	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	8,22	31,24	256,79	0,29
01.04.003	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	13,70	11,98	164,13	0,18
01.05	FECHAMENTO DA AREA				18.931,60	21,17
01.05.001	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa.	m2	56,32	161,72	9.108,07	10,18
01.05.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	148,50	6,00	891,00	1,00
01.05.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	148,50	32,44	4.817,34	5,38
01.05.004	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	m2	122,32	20,09	2.457,41	2,75
01.05.005	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	m2	148,50	3,44	510,84	0,57
01.05.006	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	26,18	18,35	480,40	0,54
01.05.007	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica premium nas cores padrão Pref. de Aracaju 2025	m2	26,18	25,46	666,54	0,75
01.06	WC ADAPTADO				6.701,34	7,48
01.06.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	1,57	63,74	100,07	0,11
01.06.002	Cintas e vergas em bloco de concreto tipo "U" (calha) 10x19x39, preenchidos com concreto	m	8,60	35,46	304,96	0,34
01.06.003	Aterro de cai	m3	0,30	201,20	60,36	0,07
01.06.004	Camada imperm	m2	3,00	42,98	128,94	0,14

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS

IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

Cod. Empreendimento: 08334

AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ :

BDI: 14,55% 03/11/2025

33.886.229/0001-24

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.06.005	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	22,74	47,73	1.085,38	1,21
01.06.006	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 19x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	8,60	35,46	304,96	0,34
01.06.007	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	31,90	6,00	191,40	0,21
01.06.008	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,52	28,88	448,22	0,50
01.06.009	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	16,38	32,44	531,37	0,59
01.06.010	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	16,38	42,45	695,33	0,78
01.06.011	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,52	43,00	667,36	0,75
01.06.012	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,95	105,70	100,42	0,11
01.06.013	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	0,65	149,60	97,24	0,11
01.06.014	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	3,00	80,19	240,57	0,27
01.06.015	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	3,00	31,26	93,78	0,10
01.06.016	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	m2	3,00	73,54	220,62	0,25
01.06.017	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,73	65,65	310,52	0,35
01.06.018	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	1,00	1.119,84	1.119,84	1,25
01.07	COBERTURA				5.736,28	6,40
01.07.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 14cm x 14cm, c/ abertura de encaixes	m	15,08	142,05	2.142,11	2,39
01.07.002	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha ondulada eternit 8 mm	m2	12,58	46,53	585,35	0,65
01.07.003	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	12,58	82,67	1.039,99	1,16
01.07.004	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	m	1,75	117,12	204,96	0,23
01.07.005	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	3,80	86,83	329,95	0,37
01.07.006	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, com grelha de ferro fundido	un	2,00	420,05	840,10	0,94
01.07.007	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	18,00	32,99	593,82	0,66
01.08	INSTALAÇÕES				18.154,33	20,29
01.08.001	Entrada d	15,2 kw - Rev 01	un	1,00	1.621,09	1,81
01.08.002	Eletrodut		m	13,92	28,90	0,45
01.08.003	Cabo de c	/ 90° C	m	41,76	19,75	0,92

Previna Soluções Prediais LTDA.

Eng.ª Ilana Silva Telles Ramos
CREA RN N° 2804218735

PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS
AV. IVO DO PRADO 352 CENTRO ARACAJU-SE CNPJ :
33.886.229/0001-24

IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 08334

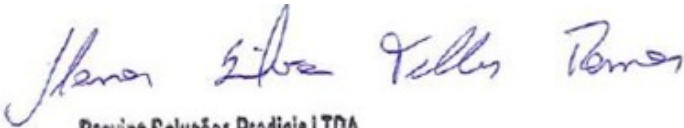
BDI: 14,55% 03/11/2025

Ref : Novembro/2025-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.004	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	88,27	176,54	0,20
01.08.005	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	63,92	127,84	0,14
01.08.006	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	13,79	27,58	0,03
01.08.007	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	12,82	25,64	0,03
01.08.008	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	8,00	262,75	2.102,00	2,35
01.08.009	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	1,00	282,39	282,39	0,32
01.08.010	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	3,00	162,59	487,77	0,55
01.08.011	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	5,00	254,01	1.270,05	1,42
01.08.012	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	2,00	257,70	515,40	0,58
01.08.013	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	5,00	68,42	342,10	0,38
01.08.014	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	137,57	137,57	0,15
01.08.015	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1,00	89,60	89,60	0,10
01.08.016	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	125,68	125,68	0,14
01.08.017	Tubo pvc rígido soldável, serie reforçada, p/esgoto e águas pluviais, d=100mm	m	15,00	44,16	662,40	0,74
01.08.018	*Caixa de passagem cp2-080 (60x60x80cm)	un	2,00	503,87	1.007,74	1,13
01.08.019	Caixa d'água em polietileno, 250 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação	un	1,00	438,59	438,59	0,49
01.08.020	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	539,29	539,29	0,60
01.08.021	Vaso sanitário, linha vogue plus conforto P.510.17, sem abertura frontal, DECA ou similar, inclusive caixa acoplada	un	1,00	2.153,88	2.153,88	2,41
01.08.022	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	1,00	745,41	745,41	0,83
01.08.023	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Decamatic Eco, ref.1173.C, DECA ou similar	un	1,00	280,04	280,04	0,31
01.08.024	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	127,51	255,02	0,29
01.08.025	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	205,16	410,32	0,46
01.08.026	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	254,52	254,52	0,28
01.08.027	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grade, Akros ou similar	un	1,00	50,88	50,88	0,06
01.08.028	Torneira cr similar a Misty, Fabrimar ou	un	1,00	80,60	80,60	0,09
01.08.029	Bebedouro e rfrio ou similar	un	1,00	727,59	727,59	0,81
01.08.030		un	7,00	176,62	1.236,34	1,38

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.031	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	un	1,00	78,74	78,74	0,09
01.08.032	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	1,00	7,89	7,89	0,01
01.08.033	Bocal para lâmpada incandescente	un	1,00	39,02	39,02	0,04
01.08.034	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	un	2,00	313,88	627,76	0,70
01.09	Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar. Exclusive ponto de lógica e ponto de energia					
01.09	PAVIMENTAÇÃO				8.770,13	9,81
01.09.001	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af_04/2022	m2	77,45	2,75	212,99	0,24
01.09.002	Colchão de areia	m3	3,87	149,54	578,72	0,65
01.09.003	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	m3	6,20	507,56	3.146,87	3,52
01.09.004	Lastro de brita 1	m3	11,52	185,42	2.136,04	2,39
01.09.005	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	2,40	489,92	1.175,81	1,31
01.09.006	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	37,40	38,44	1.437,66	1,61
01.09.007	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). af_05/2021	m	37,40	1,91	71,43	0,08
01.09.008	Pintura p/ teto c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo	m2	1,00	10,61	10,61	0,01
01.10	DIVERSOS				7.808,44	8,73
01.10.001	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1 1/4", e barras verticais de DN 1" a cada 10cm	m2	3,78	529,97	2.003,29	2,24
01.10.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	7,56	24,04	181,74	0,20
01.10.003	Placa de sinalização, dim.: 60 x 80 cm, - "Estacionamento Reservado - Deficiente/Idosos", incluso barrote para fixação - fornecimento e instalação	un	2,00	262,45	524,90	0,59
01.10.004	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	2,00	10,61	21,22	0,02
01.10.005	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao) - IDENTIDADE VISUAL	m2	0,79	245,14	193,66	0,22
01.10.006	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Inclusive operador	h	8,00	178,70	1.429,60	1,60
01.10.007	Tenda confeccionada em lona TD-1000 Anti-chama tipo pirânide com Estrutura metálica em tubo galv.1 1/4, 1 1/5 e pés c/ 2", (dim. 5m x5m)	und	1,00	3.454,03	3.454,03	3,86
01.11	FRETE DE MATERIAIS				2.172,68	2,43
01.11.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³) - ARENOSOS	tkm	772,04	0,71	548,15	0,61
01.11.002	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³) - BRITADOS	tkm	2.288,07	0,71	1.624,53	1,82
01.12	CLIMATIZ				4.684,64	5,23
01.12.001	Ar condi fornecim	utus/h, ciclo frio -	2,00	2.000,19	4.000,38	4,47
01.12.002			2,00	342,13	684,26	0,76

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de até 3m. Rev 01_01/2025					
Importa o presente orçamento em : (oitenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e quinze centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	89.464,15



Previna Soluções Prediais LTDA.
Eng.ª Ilana Silva Telles Ramos
CREA RN N° 2804218735